

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי
חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה - מינהל נכסי הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות להתקשרות בהסכם
לתפעול חניון היכל המשפט בבאר-שבע
מכרז מס' 14-2012

מנהל נכסי הדיור הממשלתי בחטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי במשרד האוצר, מזמינה בזאת הצעות להתקשר בהסכם לתפעול חניון היכל המשפט בבאר-שבע, וזאת לתקופה של 6 שנים, אשר ראשיתה ביום 01.01.2013 וסיומה ביום 31.12.2018, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

תנאי סף :

1. (א) המציע תיפעל חניון/נים בקיבולת מצטברת של 300 מקומות חניה, לפחות, כאשר אחד מבין החניונים הנ"ל הוא בקיבולת של 150 מקומות חניה, לפחות, וזאת במשך תקופה מצטברת של שנה לפחות, מתוך 3 השנים האחרונות (שעד יום 31.08.2012). מובהר כי המציע נדרש להוכיח שתפעל את כל 300 מקומות החניה – בו זמנית.

או לחילופין :

4. (ב) במשך 3 השנים האחרונות (שעד יום 31.08.2012) פעל המציע כחברת ניהול של לפחות 3 בנינים, אשר השימוש העיקרי בהם הוא למשרדים, בהיקף מינימלי של 5,000 מ"ר כל אחד (שטח עיקרי, לא כולל חניונים) ובכל אחד מהם נכלל חניון.

מובהר כי לא ניתן לשלב בין חלופה א' שבס"ק (א) לעיל לחלופה ב' שבס"ק (ב) לעיל.

2. המציע ימציא אישור מאת הבנק, אשר בו מתנהלים עסקיו של המציע, כי להערכתו יש ביכולתו של המציע לקיים התחייבויות בהיקף כספי של 1,000,000 ש"ח.

3. המציע וכן בעלי מניותיו המחזיקים כל סוג מניות (במקרה של תאגיד) וכן מי שמכהנים כמנהלי המציע, לא הורשעו בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות מסוג פשע או בעבירות, אשר, לדעת ועדת המכרזים, יש עימן קלון ו/או בעבירות על חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח - 1957 וכל תקנה או צו שהותקנו על פיו, ואם הורשעו כאמור, כי חלפה תקופת ההתישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשמ"א 1981-, וכן כי לא תלוי נגדם כתב אישום ולמיטב הידיעה לא מתנהלת נגדם חקירה של רשות מוסמכת, בגין איזו מן העבירות המנויות בסעיף זה.

4. המציע מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ן), התשל"ז - 1976.

כללי :

את חוברת מסמכי המכרז ניתן לקבל - החל מיום 24.09.2012 - במשרדי חברת סקטון ניהול ויזמות בע"מ, מגדל התאומים 1, רחוב ז'בוטינסקי 33 רמת גן, בימים ובשעות העבודה המקובלות ו/או בתיאום מראש (טלפון: 03-7510551).

כמו כן ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: <http://www.mr.gov.il/purchasing/> מסירת חוברת המכרז תעשה כנגד קבלה מבנק הדואר על תשלום בסך 1,000 ש"ח (לזכות חשבון מס' 0025432-001-09 עבור משרד האוצר), ומסירת שם הרוכש, כתובת, מס' טלפון, מס' פקסימיליה ושם נציג המציע בהליכי המכרז.

לכל הצעה יש לצרף ערבות בנקאית, בלתי מותנית, בסך 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח).

את ההצעות למכרז יש להגיש, באופן המפורט במסמכי המכרז, בתיבת המכרזים של משרד האוצר, רח' קפלן 1, ירושלים. קומה 3, חדר 397 (ארכיון החשב הכללי).

המועד האחרון להגשת הצעות הינו **19.11.2012** בשעה **12:00** בצהריים. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים - מכל סיבה שהיא - לא תידון.

חרף כל האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות את הזולה ביותר.

בכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה דלעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

מינהל נכסי הדיור הממשלתי